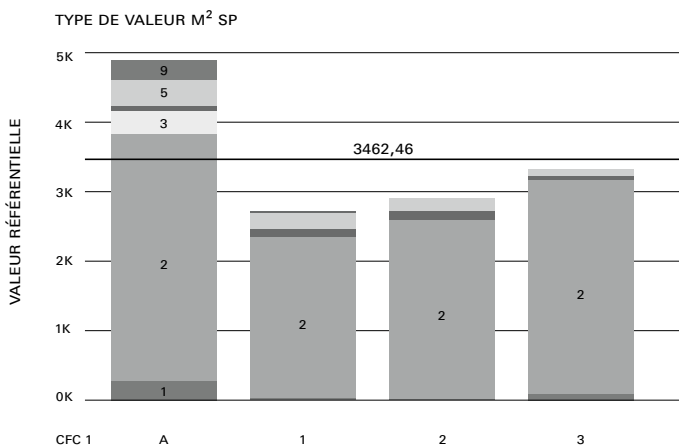


Nouveau partenariat avec « werk-material.online »

Susanne Schnell et Urs Wiederkehr

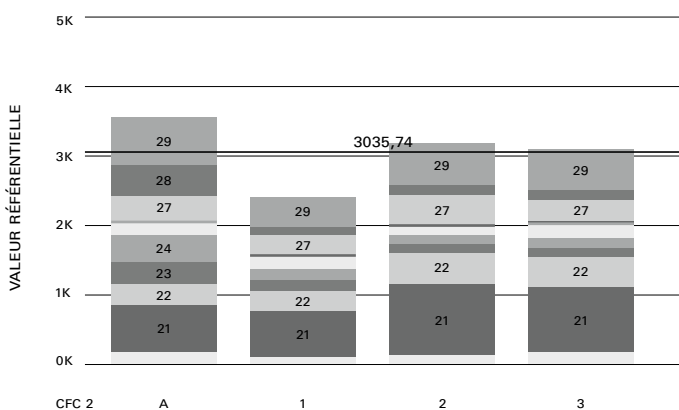
La SIA est devenue partenaire de « werk-material.online », une banque de données permettant d'estimer les coûts de différents types d'ouvrages. Celle-ci constitue l'une des quatre mesures prévues par l'association pour remplacer la formule de calcul des honoraires supprimée de ses règlements concernant les prestations et honoraires (RPH).



Actuellement, près de 1000 projets de construction sont répertoriés dans la banque de données « werk-material.online » – et leur nombre ne cesse d'augmenter. Cette banque de données rend donc fiable et objective l'estimation des coûts d'un ouvrage; une estimation qui ne se fondera plus uniquement sur l'expérience et le ressenti personnel. Ainsi, architectes, ingénieurs civils, maîtres d'ouvrage, administrations et autres acteurs impliqués dans un projet auront désormais accès à des données jusqu'alors aux mains des bureaux spécialisés dans la direction des travaux ou les entreprises générales et totales, qui disposent de leurs propres bases de données de coûts.

Un jalon sur la voie du calcul des honoraires

« werk-material.online » constitue l'une des quatre mesures – outre la « Value app » (cf. *TRACÉS 4/22*), les cours Balises et les enquêtes sur les chiffres-clés – prévues par la SIA pour compenser le retrait de la formule de calcul des honoraires des RPH et offrir à ses membres les outils nécessaires pour calculer leurs honoraires de façon équitable et transparente. La plateforme a été développée sur la base de projets sélectionnés par la revue spécialisée *werk, bauen + wohnen* et publiés dans sa rubrique « werk-material », au cours des quarante dernières années. Elle inclut également des données fournies par l'Office fédéral de la statistique (OFS) et d'autres projets de la banque de données du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB). Grâce au lien entre les différents ouvrages et les données de l'OFS sur les niveaux de prix dans les régions suisses, il est possible de comparer et d'interpréter les données de projet au regard de la situation actuelle. Il est essentiel que les résultats soient correctement analysés et adaptés au cas concret du projet, d'où l'intérêt d'un recours intensif à la plateforme « werk-material.online ».



Coûts d'ouvrage fiables pour toutes les catégories architecturales

La plateforme offre une navigation conviviale à travers plusieurs rubriques. Dans la « liste de projets », une fonction de filtrage permet de rechercher des objets selon différents critères : type d'ouvrage, canton, commune, date d'achèvement. Outre des plans et illustrations, chaque objet possède une fiche technique avec des informations sur la maîtrise de l'ouvrage et les intervenants du projet, ainsi que des données de surface, de volume, de coûts et de performance énergétique. Des valeurs référentielles sont également consultables, comme les coûts par niveau du CFC (Code des frais de construction) par rapport à la surface de plancher, à la surface utile principale ou au volume du bâtiment. Une autre rubrique intitulée « comparaison de projets » permet de visualiser jusqu'à quatre projets côte à côte et de mettre en parallèle leurs données et valeurs référentielles sous forme graphique ou chiffrée. Quant à la rubrique « éditeur d'ouvrages », elle vise à saisir ses propres projets afin de les confronter à d'autres réalisations. Pour tous les projets actuels ou futurs, les honoraires selon CFC 29 peuvent être détaillés par corps de métier. En fin de compte, cet outil comparatif s'avère d'une grande utilité sur le terrain. ▮

Aide au calcul des prestations : comparaison du projet sélectionné (A) avec trois projets de référence selon CFC à un chiffre (en haut) et CFC à deux chiffres (en bas), valeurs moyennes incluses.

TARIF PRÉFÉRENTIEL POUR LES MEMBRES DE LA SIA

Grâce au partenariat avec les initiateurs de la plateforme – CRB et *werk, bauen + wohnen* –, les membres SIA peuvent bénéficier des mêmes conditions tarifaires que les abonnés de *werk, bauen + wohnen* et les membres du CRB. L'abonnement annuel est proposé aux membres SIA au prix préférentiel de 425 francs; <https://werk-material.online>. En outre, la SIA se mobilise pour que les ouvrages réalisés par ses membres puissent également être intégrés à la plateforme.