

Teuerung in Ausschreibungen und Verträgen richtig handhaben

Während vielen Jahren war die Teuerung auf Bau- und Planerleistungen kein Thema. Die Teuerung entwickelte sich konstant, jedoch ohne Ausschläge. Das änderte sich mit dem Übergreifen von COVID und der daraus entstandenen Mangellage infolge Unterbruchs der Lieferketten. Lehre aus dieser Situation ist, dass es auch in normalen Wirtschaftslagen notwendig ist, für allfällige, nicht absehbare Situationen vertraglich vorzusorgen. Zur korrekten Vereinbarung der Teuerung in normalen Situationen bestehen in der gesamten Baubranche Normen, die als Vertragsgrundlagen dienen. Was aber, wenn keine oder eine ungenügende Teuerungsvereinbarung vorhanden ist?

In Kürze

- Darstellung der verschiedenen in der Bauwirtschaft gebräuchlichen Teuerungsregelungen
- Vorstellung der Inhalte von Ausschreibungsunterlagen für die verschiedenen Leistungsarten (Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe, Planende)
- Abwicklung von Situationen mit falscher oder ohne Teuerungsvereinbarung
- Verhaltensweise bei ausserordentlichen Teuerungen und bei Verzögerungen wegen Lieferschwierigkeiten

Kursdetails

Der Kurs «Teuerung in Ausschreibungen und Verträgen richtig handhaben» gibt Einblick in die gängigen Normen SIA 122-126 sowie deren Anwendung und geht möglichen Lösungen in ausserordentlichen Situationen nach.

Behandelt werden die genormten Teuerungsverfahren für das Bauhauptgewerbe wie auch für das Ausbaugewerbe und die Planerbranche.

Der Umgang mit Situationen, in denen der Vertrag zwischen Bauherrschaft und Unternehmer keine oder eine ungenügende Teuerungsvereinbarung enthält, wird anhand von Praxisbeispielen diskutiert.

Ziele

Die Teilnehmenden...

- Sind in der Lage, die richtige Wahl des Teuerungsverfahrens zu treffen und vertraglich zu vereinbaren
- Erkennen die Relevanz von Teuerungsvereinbarungen
- Sind in der Lage, Teuerungsrechnungen korrekt durchzuführen
- Wissen, in welchem Fall sie sich auf Indexreihen abstützen können und wann nicht

Vorkenntnisse

Keine Vorkenntnisse nötig.

Titel	Teuerung in Ausschreibungen und Verträgen richtig handhaben
Beschreibung	Vorgehen bei Ausschreibungen, Vertragsabschlüssen und aussergewöhnlichen Situationen.
Datum / Zeit	30.09.2025 / 13:30 -17:00
Kurskosten	Mitglieder*: CHF 361.- Nichtmitglieder CHF 425.- ; exkl. MWST
Ort	Zürich
Zielgruppe	Architekt/innen, Ingenieur/innen, Bauleitende, Vertreter/innen privater und öffentlicher Bauherrschaften, Ausschreibungsverantwortliche
Veranstalter	CRB
Kursleitung	Eduard Tüscher
Hinweis	*Mitglieder CRB, SIA, SBV oder BSA