

- 2.1 Introduction
- 2.2 Détermination des coûts
- 2.3 Evaluation des besoins financiers
- 2.4 Estimation sommaire des coûts
- 2.5 Estimation des coûts
- 2.6 Devis
- 2.7 Contrôle des coûts / Pilotage des coûts
- 2.8 Décompte final
- 2.9 Trucs et astuces

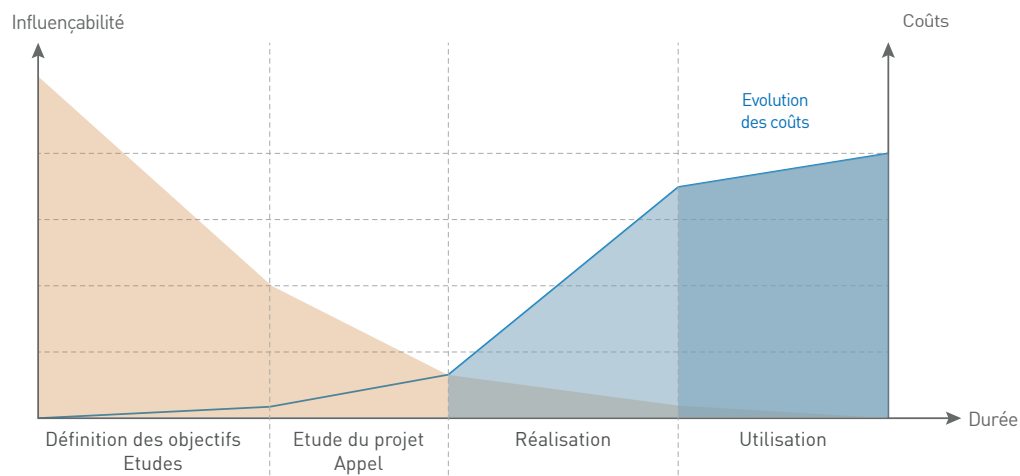
La planification des coûts a pour fonction de mettre en évidence la solution la plus économique pour réaliser un projet dans les limites budgétaires. Pour atteindre cet objectif, il convient de déterminer et de contrôler les coûts d'un projet de construction tout au long du processus d'étude et de réalisation. Etant donné que la possibilité d'influencer les coûts de construction diminue à mesure que l'on avance dans les phases de conception, de planification et de réalisation d'un projet, il est important de se pencher sur la question des coûts dès le départ et de les présenter de façon transparente et vérifiable, afin d'éviter les dépassements budgétaires.

2.1 Introduction

Un ouvrage ne tombe jamais du ciel: il est toujours légitimé par une idée de départ, celle que le maître d'ouvrage exprime au travers de son mandat au concepteur. Celui-ci commence par analyser ledit mandat dans sa globalité, en tenant compte notamment du contexte dans lequel l'ouvrage va s'inscrire. Les coûts de construction sont en bonne partie prédéterminés par les prémisses du projet et les premiers croquis, même si le début de ce processus se caractérise par un foisonnement de variantes d'exécution et de solutions particulières.

En revanche, plus le projet progresse, moins les coûts sont influençables. Par conséquent, c'est au tout début du projet qu'il faut intervenir si on veut disposer de leviers efficaces pour agir sur les coûts de construction.

Influçabilité des coûts de construction: plus le projet progresse, moins les coûts sont influençables



La planification financière englobe le calcul, la surveillance et la gestion des coûts. Elle accompagne le projet à travers toutes ses phases, de la conception à la construction. Elle vise à identifier systématiquement tous les facteurs de coûts et leur impact sur le montant global de l'opération, sa fonction première étant de garantir une projection fiable de ce que coûtera l'ouvrage. Le calcul, la surveillance et la gestion des coûts s'enchaînent par itéra-