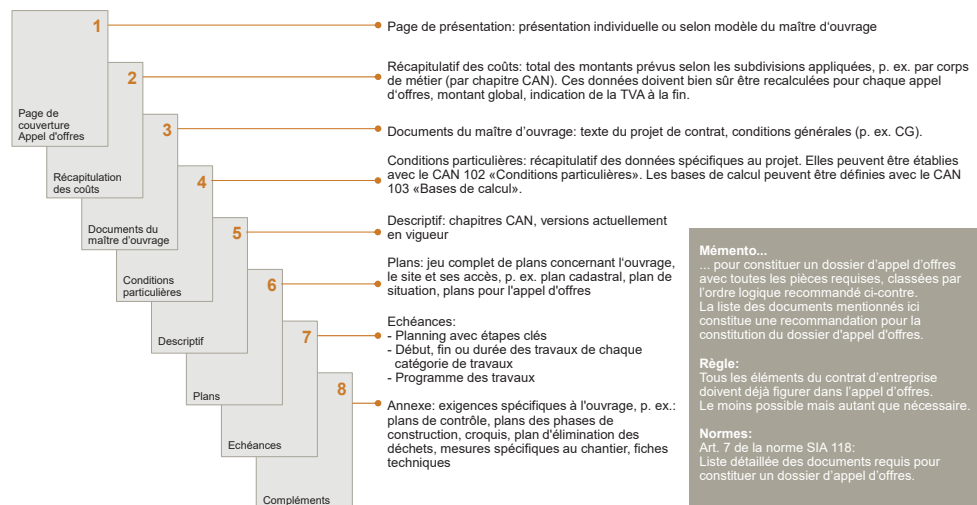


Les pièces de l'appel d'offres



Texte du contrat

Pour le texte du contrat, on peut avoir recours au formulaire standard SIA 1023 «Contrat d'entreprise entre le maître de l'ouvrage et l'entrepreneur» ou au «contrat d'entreprise KBOB». Il est important de noter ici que toutes les clauses du contrat prévalent sur tous les autres documents constituant le dossier d'appel d'offres. Il faut donc bien réfléchir aux informations à inclure dans le contrat.

Le modèle de contrat SIA comprend plusieurs rubriques: éléments du contrat, rémunération, clauses spéciales, délais, assurance de l'entrepreneur, conditions de paiement, arrangements spéciaux, juridiction compétente et for. Le modèle de la KBOB est détaillé et surtout utilisé par les maîtres d'ouvrage publics.

Conditions particulières

Les chapitres CAN 102 «Conditions particulières» et 103 «Bases de calcul» offrent une structure appropriée pour traiter tous les points pertinents. Il faut veiller à séparer clairement les «Conditions particulières» spécifiques à l'ouvrage des «Conditions générales» du maître d'ouvrage.

L'étude approfondie de ces chapitres CAN peut éviter beaucoup de travail dans l'établissement des différents descriptifs, dans la mesure où ces informations valables pour l'ensemble du projet ne doivent plus être répétées dans chaque descriptif.

Conditions générales

La norme SIA 118 définit les modalités relatives à la conclusion, au libellé et à l'exécution des contrats portant sur les travaux de construction. La majorité de ces modalités s'applique à toutes les catégories de travaux. Elle précise la signification des termes qui y sont couramment employés, offre un aperçu des principaux problèmes juridiques qui s'y posent et indique, sur la base de l'expérience acquise, la manière de les résoudre en tenant équitablement compte des intérêts en présence. Dans la mesure où cette norme crée des droits et des obligations pour les cocontractants, elle n'a d'effet contraignant que si ces parties conviennent expressément de l'intégrer au contrat d'entreprise.

Une partie essentielle des conditions générales fait l'objet de la série de normes «Conditions générales de construction» (CGC). Les CGC sont éditées par la SIA et la VSS. Elles complètent la norme SIA 118 «Conditions générales pour l'exécution des travaux de construction» et précisent les dispositions concernant la conclusion, l'objet et l'exécution des contrats relatifs aux prestations spécifiques aux différentes catégories de travaux.

Les CGC ont pour but de régler les droits et les obligations du maître d'ouvrage et de l'entrepreneur de telle sorte que les spécifications de l'ouvrage décrites par les normes techniques ou exigées par le maître d'ouvrage soient respectées de manière efficace lors des travaux de construction. Elles incluent les conditions de rémunération et les règles