



Treuhand · Steuer- und Rechtsberatung  
Wirtschaftsprüfung · Unternehmensberatung  
HR-Services · Informatik-Gesamtlösungen

Bericht der Revisionsstelle  
an die Generalversammlung von

# **CRB, Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung Zürich**

zur Jahresrechnung 2024

**Bericht der Revisionsstelle**

an die Generalversammlung von  
CRB, Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung  
Zürich

**Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung***Prüfungsurteil*

Wir haben die Jahresrechnung von CRB, Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (der Verein) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Erfolgsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

*Grundlage für das Prüfungsurteil*

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind vom Verein unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

*Verantwortlichkeiten des Vorstands für die Jahresrechnung*

Der Vorstand ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Vorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Vorstand dafür verantwortlich, die Fähigkeit des Vereins zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Vorstand beabsichtigt, entweder den Verein zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

*Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung*

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <https://www.expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

### **Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen**

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Vorstands ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

OBT AG

David Brunner  
zugelassener Revisionsexperte  
leitender Revisor

Florian Kühn  
zugelassener Revisionsexperte

Zürich, 10. April 2025

- Jahresrechnung 2024 (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang)

2024

CRB, Schweizerische Zentralstelle für  
Baurationalisierung  
Zürich

- **Jahresrechnung 2024**
  - Bilanz per 31. Dezember 2024
  - Erfolgsrechnung 2024
  - Geldflussrechnung 2024
  - Anhang per 31. Dezember 2024

## Bilanz

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>5'835'686</b>	<b>4'760'131</b>
<b>Wertschriften (Aktien und Obligationen)</b>	<b>9'214'473</b>	<b>8'661'652</b>
<b>Forderungen aus Leistungen</b>	<b>482'235</b>	<b>682'742</b>
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>306'669</b>	<b>336'305</b>
<b>Vorräte</b>	<b>264'954</b>	<b>363'578</b>
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>156'319</b>	<b>125'777</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>16'260'335</b>	<b>14'930'186</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>177'425</b>	<b>177'015</b>
Maschinen, Apparate	1	2'295
Mobiliar, Einrichtungen	10'096	19'190
Informatik, Kommunikationstechnologie	83'516	141'863
Fahrzeuge	1	1
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>93'614</b>	<b>163'349</b>
<b>Immobilien Sachanlagen</b>	<b>183'403</b>	<b>246'088</b>
<b>Immaterielle Werte</b>	<b>84'410</b>	<b>207'603</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>538'852</b>	<b>794'055</b>
<b>Aktiven</b>	<b>16'799'187</b>	<b>15'724'240</b>

## Bilanz

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Verbindlichkeiten aus Leistungen	655'289	950'143
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	14'896	22'012
Passive Rechnungsabgrenzungen	362'223	390'012
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'032'409</b>	<b>1'362'167</b>
Langfristige Rückstellungen	675'000	745'000
<b>Fremdkapital</b>	<b>1'707'409</b>	<b>2'107'167</b>
<b>Betriebskapital</b>	<b>6'500'000</b>	<b>6'500'000</b>
Innovationsfonds	530'883	838'675
Gesetzliche Kapitalreserven	-	-
Reserven aus Kapitaleinlagen	-	-
<b>Gesetzliche Kapitalreserven</b>	<b>530'883</b>	<b>838'675</b>
Gesetzliche Gewinnreserven	-	-
Freiwillige Gewinnreserven (Aufwertungs)	-	-
Gewinnvortrag	6'278'398	4'882'650
Jahresergebnis	1'782'497	1'395'749
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>8'060'896</b>	<b>6'278'398</b>
Eigene Kapitalanteile	-	-
<b>Eigenkapital</b>	<b>15'091'779</b>	<b>13'617'074</b>
<b>Passiven</b>	<b>16'799'187</b>	<b>15'724'240</b>

## Erfolgsrechnung

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Ertrag aus Leistungen	15'180'720	14'743'616
Mitgliederbeiträge	1'065'858	1'105'256
<b>Betriebsertrag</b>	<b>16'246'578</b>	<b>15'848'873</b>
<b>Direkter Aufwand</b>	<b>-2'428'062</b>	<b>-3'128'928</b>
<b>Personalaufwand</b>	<b>-9'562'407</b>	<b>-10'199'295</b>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-3'313'754</b>	<b>-3'611'129</b>
<b>Abschreibungen</b>	<b>-275'581</b>	<b>-468'892</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern</b>	<b>666'774</b>	<b>-1'559'372</b>
Finanzaufwand	-534'006	-258'521
Finanzertrag	1'364'538	2'223'657
<b>Finanzerfolg</b>	<b>830'532</b>	<b>1'965'135</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</b>	<b>1'497'306</b>	<b>405'763</b>
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-7'293	-15'233
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	14'699	7'277
<b>Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg</b>	<b>7'406</b>	<b>-7'956</b>
<b>Jahresergebnis vor Steuern und vor Veränderung Innovationsfonds</b>	<b>1'504'712</b>	<b>397'807</b>
Steuern	-30'006	-30'220
<b>Jahresergebnis vor Veränderung Innovationsfonds</b>	<b>1'474'705</b>	<b>367'587</b>
Veränderung Innovationsfonds	307'792	1'028'162
<b>Jahresergebnis</b>	<b>1'782'497</b>	<b>1'395'749</b>

## Geldflussrechnung

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Jahresergebnis	1'782'497	1'395'749
Abschreibungen auf mobile Sachanlagen	212'896	406'207
Abschreibungen auf immobile Sachanlagen	62'685	62'685
Veränderung langfristige Rückstellungen	-70'000	-318'300
Veränderung Innovationsfonds	-307'792	-1'028'162
Veränderung Forderungen aus Leistungen	200'508	-159'776
Veränderung Finanzanlagen	-411	-78
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	29'636	-14'540
Veränderung Vorräte	98'624	84'576
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	-30'541	-4'646
Veränderung Verbindlichkeiten aus Leistungen	-294'853	-424'667
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-7'116	-72'162
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	-27'789	-139'491
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>1'648'344</b>	<b>-212'606</b>
Investitionen in mobile Sachanlagen / immaterielle Werte	-19'968	-130'117
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-19'968</b>	<b>-130'117</b>
<b>VERÄND. NETTO FLÜSSIGE MITTEL &amp; Wertschriften</b>	<b>1'628'376</b>	<b>-342'723</b>
Netto flüssige Mittel & Wertschriften per 1. Januar	13'421'783	13'764'506
Netto flüssige Mittel & Wertschriften per 31. Dezember	15'050'159	13'421'783
<b>VERÄND. NETTO FLÜSSIGE MITTEL &amp; Wertschriften</b>	<b>1'628'376</b>	<b>-342'723</b>

## Anhang

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
<b>Nettoauflösung stille Reserven</b>	-	769'364
<b>Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen</b>		
Nicht über 250 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
<b>Mietkautionen Zürich und Fribourg</b>	<b>177'425</b>	<b>177'014</b>
<b>Verpflichtungen aus Mietverträgen</b>	<b>637'236</b>	<b>1'006'461</b>

### Erläuterungen zum ausserordentlichen Erfolg

#### Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand

2024: Die CHF 7'293 enthalten Nachzahlungen aus der MWST-Revision für die Jahre 2019 - 2024 (CHF 5'060) sowie eine Ausbuchung von Abgegrenzten Marchzinsen aus dem Jahr 2021 (CHF 2'233).

2023: Bei den CHF 15'233 handelt es sich um TrustID Lizenzen für die Jahre 2021 und 2022.

#### Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag

2024: Die CHF 14'699 beinhalten im Wesentlichen periodenfremden Ertrag aus einem VDF Hochschulverlag Honorar für 2023 (CHF 856) und ausserordentlichen Ertrag aus Zahlungen von abgeschriebenen Forderungen nach Betreibungen (CHF 13'580).

2023: Die CHF 7'277 beinhalten im Wesentlichen periodenfremden Ertrag aus einem VDF Hochschulverlag Honorar für 2022 (CHF 875) und ausserordentlichen Ertrag aus Zahlungen von abgeschriebenen Forderungen nach Betreibungen (CHF 6'135).

#### Veränderung Innovationsfonds

2024: Für die Projekte "9.4 BIM-Profil-Server" und "14.0 KIM" wurden CHF 307'792 von den angefallenen Kosten in 2024 dem Innovationsfonds entnommen.

2023: Für die Projekte "9.4 BIM-Profil-Server" und "14.0 KIM" wurden CHF 1'028'162 von den angefallenen Kosten in 2023 dem Innovationsfonds entnommen.

#### Honorar der Revisionsstelle

Revisionshonorar	17'100	17'100
Zusätzliche Dienstleistungen	-	-
	<b>17'100</b>	<b>17'100</b>