

Gestaltung von Planer- und Werkverträgen

Jedes Jahr werden in der Schweiz Verträge zwischen Bauherrschaften und Planenden sowie zwischen Bauherrschaften und Unternehmern in Milliardenhöhe abgeschlossen. Immer wieder wird festgestellt, dass die Beteiligten an diesen Prozessen über ihre Pflichten und ihre Rechte zu wenig im Bild sind, weshalb oft Verträge abgeschlossen werden, welche einseitig die eine oder die andere Vertragspartei bevorzugen oder benachteiligen. Folge dieser Situationen sind vielfach langdauernde Konflikte und rechtliche Auseinandersetzungen, welche sich auf das Zusammenwirken der Parteien negativ auswirken.

In Kürze

- Die verschiedenen Vertragsarten im Planer- und Baubereich werden thematisiert
- Wie kommen Planerverträge und Werkverträge (Bauverträge) zustande?
- Pflichten der Vertragsparteien und im speziellen jene des Unternehmers nach Abschluss eines Werkvertrags
- Was muss vor dem Abschluss eines Vertrages beachtet werden?
- Die Folgen bei der Verletzung der Pflichten durch den Unternehmer

Kursdetails

Die Beziehungen zwischen Bauherrschaften und Planenden sowie zwischen Bauherrschaften und Unternehmern werden thematisiert.

Besonderheiten und gängige, jedoch wichtige Inhalte von Planer- und Werkverträgen werden ebenso beleuchtet.

Anhand von Praxisbeispielen wird auf gängige Probleme bei der Gestaltung und bei der Abwicklung von Planer- und Bauverträgen vertieft eingegangen.

Ziele

Die Teilnehmenden...

- Können die verschiedenen Arten und Ausprägungen der Verträge im Planungs- und Baubereich klar unterscheiden
- Sind fähig, die Vertragsinhalte entsprechend den jeweiligen Bedürfnissen zu wählen und anzuwenden
- Erkennen problematische Vertragsinhalte und sind in der Lage, diese bereits bei der Vertragsgestaltung zu eliminieren

Vorkenntnisse

Keine Vorkenntnisse nötig.



Titel	Gestaltung von Planer- und Werkverträgen
Beschreibung	Fundierte Kenntnisse des gesamten Vertragswesens im Bausektor.
Datum / Zeit	29.04.2025 / 08:30 – 17:00
Kurskosten	Mitglieder*: CHF 557.- Nichtmitglieder CHF 655.- ; exkl. MWST
Ort	Zürich
Zielgruppe	Bauherrschaften, Bauunternehmungen, Planende, Projektleitende
Veranstalter	CRB
Kursleitung	Eduard Tüscher
Hinweis	*Mitglieder CRB, SIA, SBV oder BSA