

Wichtige Hinweise 451 D/2021 V'24

Das Dokument "Wichtige Hinweise" basiert auf einem standardisierten festen Titelastrich. Aussagen zum gleichen Thema erscheinen immer unter der gleichen Ziffer. Aus EDV-technischen Gründen werden Titel, zu denen keine Aussage gemacht werden muss, nicht aufgeführt, und die entsprechende Ziffer wird ausgelassen.

Absätze mit einem Stern * am linken Zeilenanfang können in den Werkvertrag übernommen werden, Absätze ohne Stern sollen nicht übernommen werden.

1 Grundlagen des NPK

Die Leistungsbeschreibungen im NPK sind abgestimmt auf die Norm SIA 118 "Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten", auf die Allgemeinen Bedingungen Bau ABB sowie auf die technischen Normen der Bauverbände.

Sofern der Anwender andere Grundlagen verwendet, hat er die Leistungsbeschreibungen zu überprüfen und wenn nötig anzupassen.

2 Allgemeine Vertragsbedingungen

Folgende Vertragsbedingungen sind Grundlagen dieses NPK-Kapitels:

- * – Norm SIA 118 "Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten".
- * – Norm SIA 118/380 "Allgemeine Bedingungen für Gebäudetechnik".

Es gelten die am Tag der Einreichung des Angebots (Stichtag nach Norm SIA 118, Art. 62 Abs. 1) gültigen Ausgaben.

Um Rechtsverbindlichkeit zu erreichen, sind die Allgemeinen Bedingungen Bau ABB zusammen mit der Norm SIA 118 bei der Ausgestaltung der Verträge als Vertragsbestandteile zu bezeichnen. Dies gilt bei der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen (Text der vorgesehenen Vertragsurkunde) und bei der Ausfertigung der definitiven Vertragsurkunde.

In der Rangfolge der Vertragsbestandteile gemäss Norm SIA 118, Art. 7 Abs. 2 und Art. 21 Abs. 1 gehören die ABB zu den übrigen Normen. Im Falle eines Widerspruchs hat dies zur Folge, dass die Norm SIA 118 vorgeht.

Sollen die in den ABB enthaltenen Abweichungen gegenüber der Norm SIA 118 wirksam werden, ist dies im Werkvertrag zu vereinbaren.

3 Durch das Bauobjekt bedingte besondere Bestimmungen

Die durch das Bauobjekt bedingten besonderen Bestimmungen sind Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen nach Norm SIA 118, Art. 7 und 21.

Für die Formulierung dieser besonderen Bestimmungen stehen die Texte des NPK-Kapitels 102 "Besondere Bestimmungen" zur Verfügung.

Es kann zweckmässig sein, die besonderen Bestimmungen aufzuteilen in:

- Besondere Bestimmungen, Teil 1, gültig für das ganze Objekt.
- Besondere Bestimmungen, Teil 2, gültig für einzelne Arbeitsgattungen.

4 Normen der Fachverbände

Vor allem die folgenden Normen sind für das vorliegende NPK-Kapitel von Bedeutung:

- * – Norm SIA 180 "Wärmeschutz, Feuchteschutz und Raumklima in Gebäuden".
- * – Norm SIA 181 "Schallschutz im Hochbau".
- * – Norm SIA 251 "Schwimmende Estriche im Innenbereich".
- * – Norm SIA 279 "Wärmedämmende Baustoffe".
- * – Norm SIA 380 "Grundlagen für energetische Berechnungen von Gebäuden".
- * – Norm SIA 380/1 "Heizwärmebedarf".
- * – Norm SIA 380/4 "Elektrische Energie im Hochbau".
- * – Norm SIA 384/1 "Heizungsanlagen in Gebäuden – Grundlagen und Anforderungen".
- * – Norm SIA 384/3 "Heizungsanlagen in Gebäuden – Energiebedarf".
- * – Norm SIA 384/6 "Erdwärmesonden".
- * – Norm SIA 384/7 "Grundwasserwärmenutzung".
- * – Norm SIA 384.201 "Energetische Bewertung von Gebäuden – Verfahren zur Berechnung der Norm-Heizlast. Teil 1: Raumheizlast, Modul M3-3" (SN EN 12 831-1).

- * – Norm SIA 385/1 "Anlagen für Trinkwarmwasser in Gebäuden – Grundlagen und Anforderungen".
- * – Norm SIA 385/2 "Anlagen für Trinkwasser in Gebäuden – Warmwasserbedarf, Gesamtanforderungen und Auslegung".
- * – Empfehlung SIA 380/3 "Wärmedämmung von Leitungen, Kanälen und Behältern in Gebäuden".
- * – Empfehlung SIA 410 "Kennzeichnung von Installationen in Gebäuden – Sinnbilder für die Haustechnik".
- * – Empfehlung SIA 410/1 und 410/2 "Kennzeichnung von Installationen in Gebäuden – Pläne, ausgeführte Installationen, Aussparungen".
- * – Merkblatt SIA 2024 "Raumnutzungsdaten für Energie- und Gebäudetechnik".
- * – Merkblatt SIA 2025 "Begriffe in Bauphysik, Energie- und Gebäudetechnik".
- * – Merkblatt SIA 2026 "Effizienter Einsatz von Trinkwasser in Gebäuden".
- * – Merkblatt SIA 2028 "Klimadaten für Bauphysik, Energie- und Gebäudetechnik".
- * – Merkblatt SIA 2031 "Energieausweis für Gebäude".
- * – Merkblatt SIA 2046 "Integrale Tests von Gebäudetechniksystemen".
- * – Dokumentation SIA D 030 "Korrosion und Korrosionsschutz. 3. Teil: Einsatz von 'nichtrostenden' Stählen im Bauwesen".
- * – Dokumentation SIA D 090 "Energiegerechte Schulbauten – Handbuch für Planer".
- * – Dokumentation SIA D 0166 "Wärme- und Feuchteschutz im Hochbau – Leitfaden zur Anwendung der Norm SIA 180".

Es gelten die am Tag der Einreichung des Angebots (Stichtag nach Norm SIA 118, Art. 62 Abs. 1) gültigen Ausgaben.

5 Übrige Dokumente

Vor allem die folgenden Dokumente, Empfehlungen und Richtlinien sind für das vorliegende NPK-Kapitel von Bedeutung:

- * – Richtlinie SWKI 2002-1 D/F "Wasser-Wärmespeicher".
- * – Richtlinie SWKI 2003-3 D/F "Rückkühlung".
- * – Richtlinie SWKI 73-1 "Fernwärmeversorgung – Orientierung über Probleme und Lösungsmöglichkeiten".
- * – Richtlinie SWKI 84-1 "Fernwärmeversorgung – Wärmeübergabestationen".
- * – Richtlinie SWKI 91-1 "Be- und Entlüftung von Heizräumen".
- * – Richtlinie SWKI 92-1 "Hydraulische Schaltungen von Wärmepumpen-Heizungsanlagen".
- * – Richtlinie SWKI 93-1 "Sicherheitstechnische Einrichtungen für Heizungsanlagen" (inkl. Ergänzungen Nr. 1 und 2).
- * – Richtlinie SWKI 94-2 A "Devis Wärmetechnische Anlagen – Bedingungen, Vorschriften, Projektgrundlagen".
- * – Richtlinie SWKI 94-2 B "Devis Wärmetechnische Anlagen – Material-Vorschriften".
- * – Richtlinie SWKI 98-1 D/F "Messkonzept für Energie und Medien".
- * – Richtlinie SWKI BA101-01 "Gebäudeautomation".
- * – Richtlinie SWKI BT102-01 "Wasserbeschaffenheit für Gebäudetechnik-Anlagen".
- * – Richtlinie SKZ HR 3.26 "Erdwärmesonden, Rohre und Formteile aus Polyethylen, PE 100, für Erdwärmeprodukte".
- * – Richtlinie VSWKI HE101-01 (2003-2) "Instandhaltung heizungstechnischer Anlagen".

Es gelten die am Tag der Einreichung des Angebots (Stichtag nach Norm SIA 118, Art. 62 Abs. 1) gültigen Ausgaben.

6 Begriffe, Abkürzungen, Verständigung

Hinweise zu Begriffen, Abkürzungen und zur Verständigung sind in Unterabschnitt 030 des vorliegenden Kapitels zu finden.

8 Inbegriffene Leistungen

Lieferungen nach Norm SIA 118, Art. 10 sind inbegriffen, sofern in den Allgemeinen Bedingungen Bau ABB oder im Leistungsverzeichnis nicht abweichende Regelungen formuliert sind.

Nebenleistungen sind nach Norm SIA 118, Art. 39 im Werkpreis inbegriffen, sofern in den Allgemeinen Bedingungen Bau ABB oder im Leistungsverzeichnis nicht abweichende Regelungen formuliert sind.

Im NPK sind Leistungen, die keine Materiallieferung entsprechend der Norm SIA 118, Art. 10 enthalten, textlich entsprechend klar formuliert, beispielsweise: "Einbau von ..., exkl. Lieferung".

9 Informationen zum Inhalt dieses Kapitels (Ausgabejahr 2021)

Das vorliegende NPK-Kapitel ersetzt das Kapitel 451 "Heizungsanlagen: Wärmeerzeugung" mit Ausgabejahr 1998. Eine grundlegende Überarbeitung wurde notwendig, weil seit 1998 fast alle für das Kapitel relevanten Normen, Richtlinien und Merkblätter neu publiziert wurden. Ausserdem haben sich die Technologien verändert bzw. weiterentwickelt. Vieles im Kapitel war veraltet und wurde in der Praxis nicht mehr angewendet, dafür fehlten neue Produkte. Öl- und Gasheizungen nehmen neu weniger Platz ein, dafür wurde bei den heute oft eingesetzten Technologien im Bereich Sonnenenergie und Wärmepumpen ausführliche Ergänzungen vorgenommen. Die beiden Kapitel 456 "Heizungsanlagen: Messen, Steuern, Regeln" sowie 458 "Heizungsanlagen: Kamine und Abgasanlagen" wurden gesamthaft in dieses Kapitel integriert. Aus dem Kapitel 455 wurden die Wärmetauscher übernommen.